



美国借贷中心  
年度报告

以诚信，透明和担当铸就可持续成功

2 0 1 8

# 2018 概览

➤ 122  
I-526 批准人数

➤ 6  
新项目

➤ 12  
项目完工

➤ 25  
临时绿卡

➤ 4  
I-829 批准人数

➤ 4  
50万还款



# 为全世界的投资人实现对接

## 独一无二的借贷模式

美国借贷中心(ALC)独一无二地促成了EB-5投资人与美国政府支持贷款项目的对接。作为美国移民局官方认证的区域中心，我们致力于联合全世界的EB-5投资人，振兴美国经济发展。

- **美国中小企业局504贷款项目(SBA 504)** 由美国国会发起，意在鼓励并促进美国中小企业的发展。美国中小企业局504贷款项目是一个由美国国会特批的融资项目，用于推动经济发展，创造并维持就业，刺激经济增长。
- **美国中小企业局7(a)贷款项目**是美国中小企业局在协助中小企业取得资金中，最基本、最常用、数量最大的贷款计划。贷款最高贷款额为500万美元，SBA按照一定比例提供贷款担保。贷款可用于中小企业发展多个方面，其中包含购买地产，重新改造已有设施，采购设备，业务扩展等。
- **政府节能贷款项目(PACE)** 是一种创新的融资结构，使商业，工业和其他非住宅物业的业主和开发商可以获得节能和可再生能源项目的低成本，长期融资。
- **美国农业部(USDA)贷款**为符合条件的农村地区的可创造就业的建筑开发项目提供贷款，以促进农村地区的经济发展，创造新的就业机会，



“在我于美国政府就职的数年中，我不记得还有哪两个美国政府项目如此完美地结合在一起。”

—布鲁斯·汤普森，美国借贷中心总裁



布鲁斯·汤普森任美国借贷中心的总裁，在2001年至2009年期间，他被美国总统布什任命为美国中小企业局西区局长。



## 2018 美国各大媒体报道ALC重大新闻

- ✓ 美联社报道：美国借贷中心高管启动2018年台湾移民博览会
- ✓ CNN Travel报道ALC项目酒店推动当地旅游业发展
- ✓ “时尚圣经”《VOGUE》报道：Walla Walla，您下一个葡萄酒度假目的地
- ✓ 2018 EB-5行业颁奖典礼提名公布，ALC 6项提名领跑
- ✓ 雅虎财经：美国借贷中心作为白金赞助商参加2018美西中小企业贷款大会
- ✓ ALC携全球EB-5限量版红酒重磅亮相行业大会
- ✓ 移民局一路绿灯，ALC 九项目同月获批，缔造历史
- ✓ ALC进军台湾、越南、韩国、印度市场，砥砺前行走在市场最前沿
- ✓ ALC受邀参加在迈阿密举办的2018最具影响力房地产金融会议

**YAHOO!**  
FINANCE

**TRAVEL+**  
**LEISURE**



**San Francisco Chronicle**

**Cary Citizen**



**VOGUE**



**Seattle Met**



seattle  
magazine

**LOMPOC RECORD**



**The Post and Courier**  
Winner of the Pulitzer Prize

**The Times-Tribune**

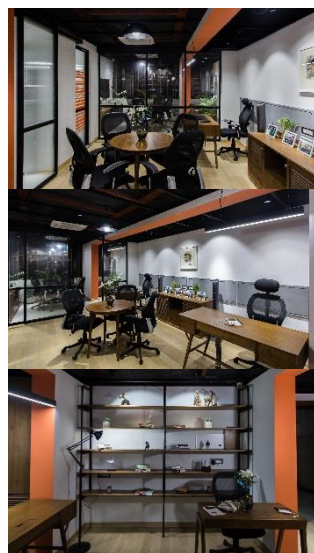


## ➤ 公司扩展

2018年，美国借贷中心正式在越南胡志明市、台湾台北市、印度新德里市设立办事处，为当地投资人提供全方位的投资移民服务。



美国总部加州长滩



印度德里办事处



越南胡志明办事处



台湾台北办事处



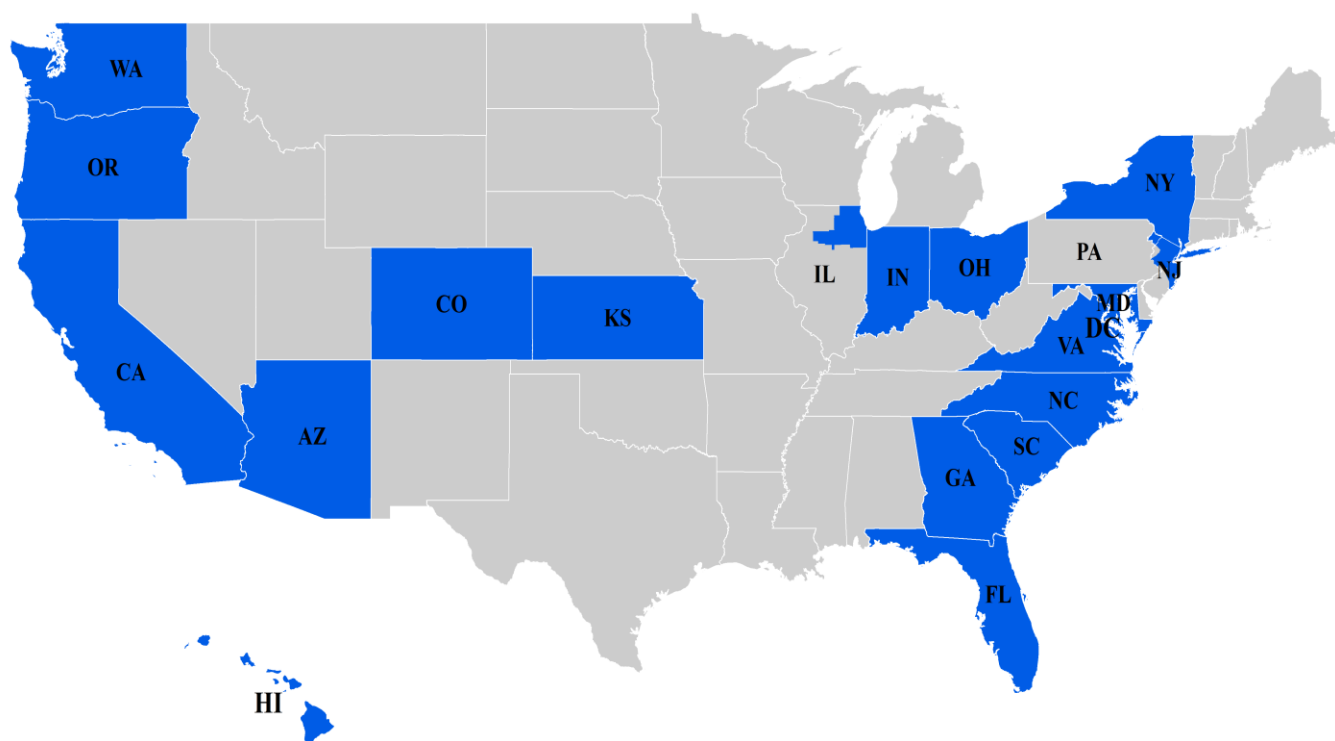
中国上海办事处



中国北京办事处

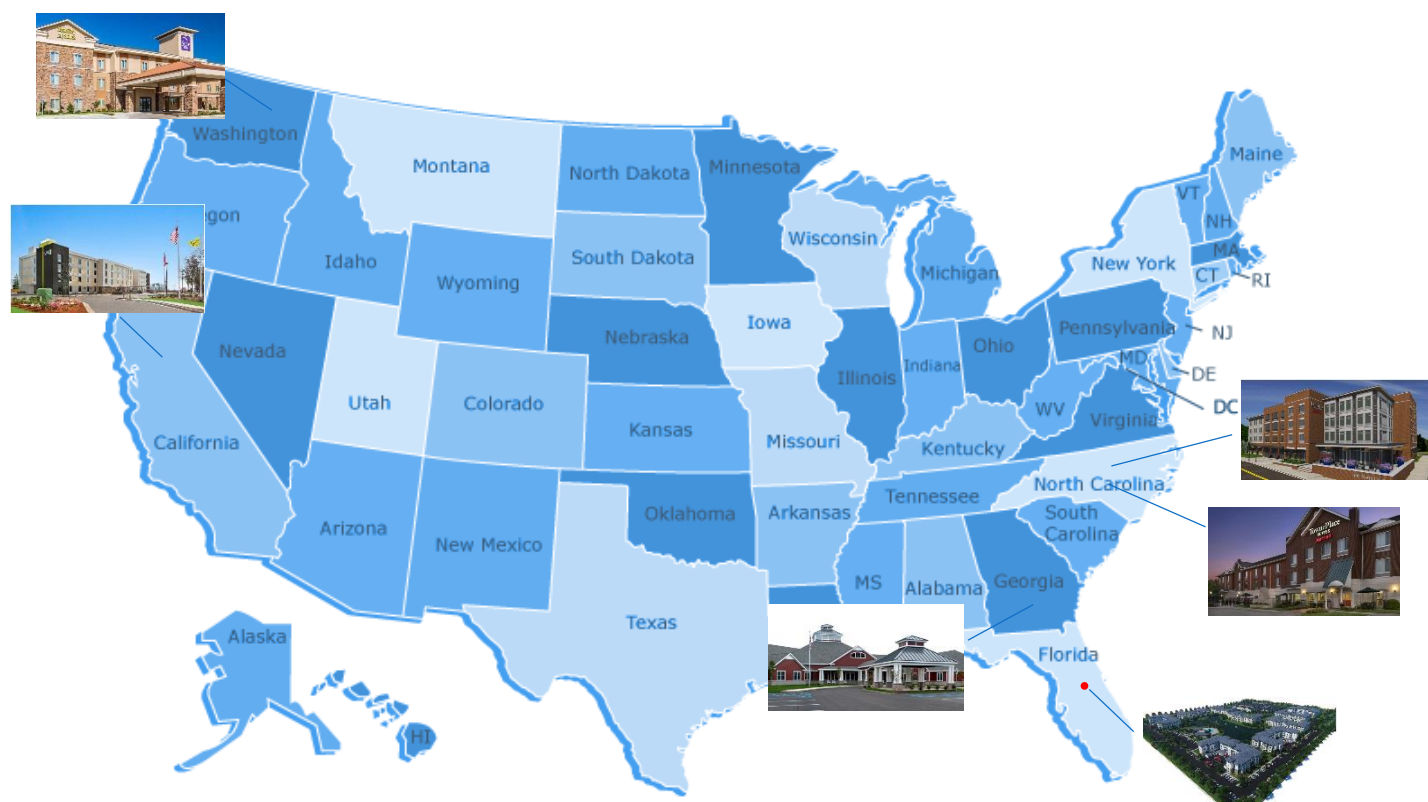


## ➤ 开拓疆土



截止到2018年12月，美国借贷中心母公司区域中心控股集团（RCH）旗下的区域中心增至12个，所覆盖的区域包含19个州，包括加利福尼亚州，伊利诺伊州，乔治亚州，佛罗里达州，纽约州，北卡罗来纳州，南卡罗来纳州，俄亥俄州，弗吉尼亚州，新泽西州，马里兰州，夏威夷，科罗拉多州，华盛顿州，印第安纳州，宾夕法尼亚州，堪萨斯州，亚利桑那州，俄勒冈州以及华盛顿DC。

# 2018 新项目一览



佛州自由庭院社区  
珊瑚角市, 佛罗里达州



乔治亚州喷泉老人中心  
卡特斯维尔市, 乔治亚州



北卡万豪广场套房酒店  
布恩市, 北卡州



华盛顿州舒眠酒店  
斯波坎市, 华盛顿州



加州希尔顿家庭套房酒店  
崔西市, 加州



北卡万豪费尔菲德酒店  
摩根顿市, 北卡州

# 2018 完工项目



喜来登福朋酒店  
圣塔克鲁兹市, 加州  
EB-5资金: 550万美金



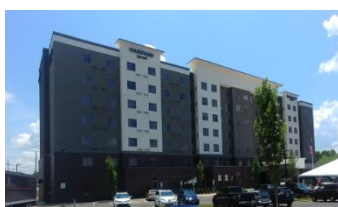
贝斯特韦斯特酒店  
布朗克斯市, 纽约  
EB-5资金: 200万美金



费城万豪费尔菲德酒店  
费城, 宾州  
EB-5资金: 400万美金



爱蕾特琪红酒庄园度假村  
瓦拉瓦拉市, 华盛顿州  
EB-5资金: 1350万美金



万豪双子酒店  
夏洛特市, 北卡州  
EB-5资金: 1050万美金



希尔顿欣庭套房酒店  
汉福特市, 加州  
EB-5资金: 100万美金



舒适套房酒店  
尼亚加拉瀑布市, 纽约  
EB-5资金: 150万美金



帕克兰老年公寓活动中心  
钱德勒市, 亚利桑那州  
EB-5资金: 250万美金



凯悦酒店  
韦斯利查普市, 佛州  
EB-5资金: 650万美金



希尔顿欢朋套房酒店  
美迪亚市, 宾州  
EB-5资金: 350万美金



智立方自助仓储  
休斯顿市, 德州  
EB-5资金: 150万美金



希尔顿欢朋酒店  
普安那公园市, 加州  
EB-5资金: 450万美金

# 项目品牌





ALC

以诚信，透明和担当铸就可持续成功。

2 0 1 8

## 联系我们

1 World Trade Center  
Suite 1130  
Long Beach, CA 90831

电话: 562-449-0139  
传真: 562-449-0079

邮箱: [cs@usa-rc.com](mailto:cs@usa-rc.com)  
网站: [www.alc-rc.cn](http://www.alc-rc.cn)