



以誠信、透明和擔當鑄就可持續成功！



目錄

總裁寄語	第2頁
ALC 的核心價值觀	第3頁
什麼是EB-5融資	第4頁
綠卡申請流程	第5頁
ALC的優勢	第6頁
無與倫比的融資方式	第8頁
ALC的項目	第10頁
ALC大數據	第12頁
我們的團隊	第13頁



總裁寄語

來自世界各國的人民有許多共同之處，最重要的共同點就是我們對自己的家人都有壹份愛心和責任。正因為這樣，我們希望把最美好的壹切都給予自己的家人。在教育，生活，經商等諸多領域，美國所提供的條件都是世界第壹流的，這些機會既屬於美國人民，也屬於來自世界各個國家的移民。



移民美國可以有效縮短夢想與現實的距離，更好詮釋您對家人，特別是下壹代的愛心和責任。

美國人民幾乎全部來自世界各國，沒有移民也就沒有美國的今天。EB-5項目在過去幾年的快速發展為所有想要移民美國的人們提供了難得的歷史機遇。

美國借貸中心憑借獨特的高級貸款模式，資金風控，施工監管，以及政府的直接參與為您和您的家人提供的壹條通往美國的快速通道。

Bruce Thompson
美國借貸中心總裁
美國著名政治活動家、前中小企業局西區局長

Bruce Thompson





ALC的核心價值觀

誠信

我們秉承“投資人第壹”的原則，這意味著我們把投資人的利益放在首位。我們為履行我們的承諾而自豪，並在我們項目方面做到絕對的坦率和誠實。

透明

對於ALC來說，這個原則是雙重的。首先，在整個移民過程中保持透明，從最初的I-526申請開始，直到獲得永久居留權。其次，我們會為每個投資人提供定期的項目更新，以確保投資人得到充分的信息。這些更新包括每周的移民更新、定期的施工監管報告、年度稅務報告以及關於美國教育、投資等極有價值的信息。

擔當

對於我們的投資人，我們努力擔當起所有在金融投資和移民程序中的重任。這意味著我們對所有的交易、文檔和過程進行了徹底的計劃。此外，我們在加州註冊成為有執照的金融機構，並在美國證券交易委員會註冊成為投資顧問，幫助我們更好的通過常規審計和檢查來承擔重任。我們也會每天在24小時之內回復客戶的所有詢問。

什麼是EB-5融資

EB-5是有別於傳統商業融資的壹種獨特的融資模式。

美國國會在1990年設立了EB-5投資移民計劃允許符合資格的外國人在美國投資，並籍此獲得美國綠卡。

外國投資人需要滿足以下條件以符合資格：

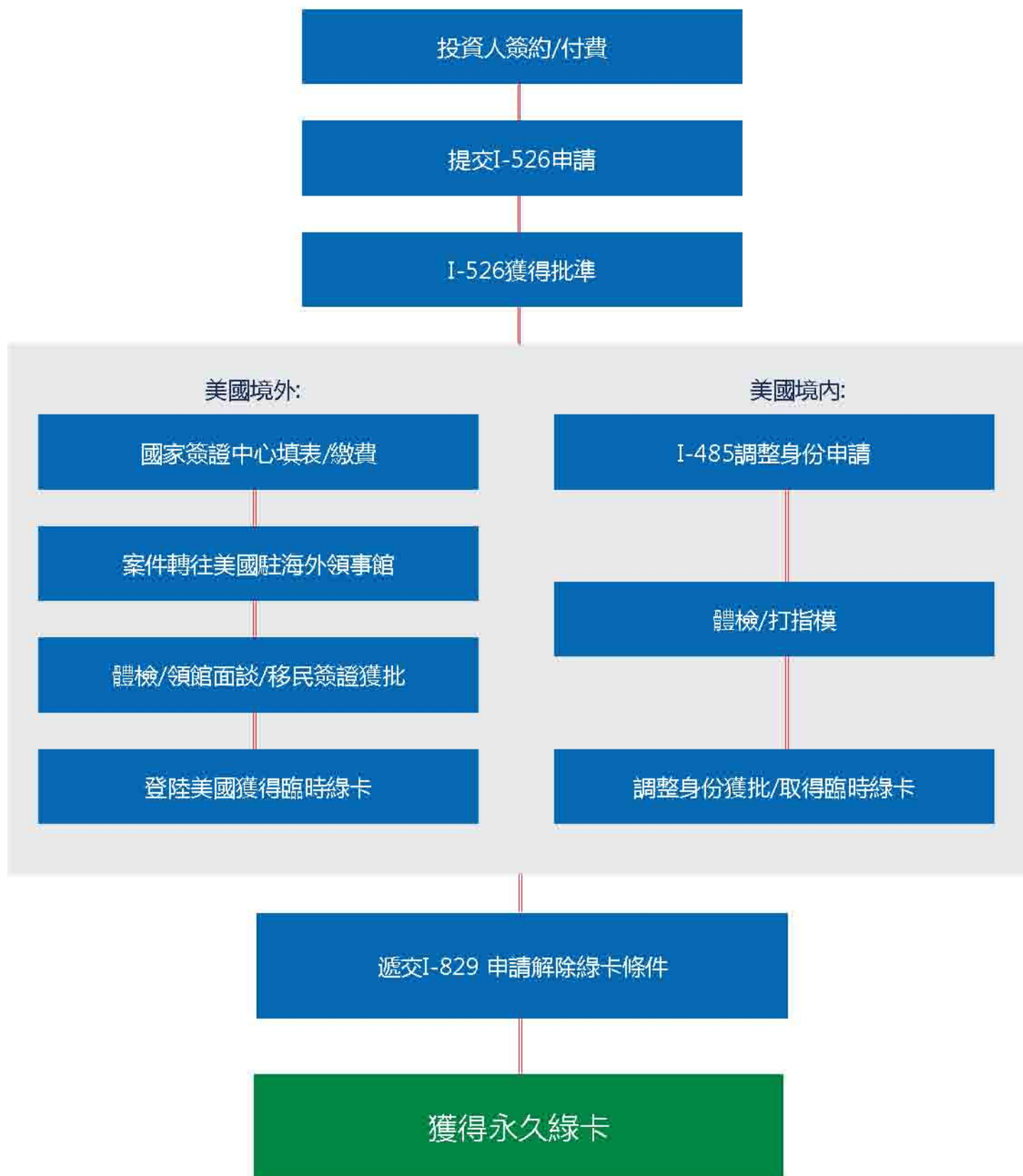
- 投資50萬或100萬美金（視具體方位而定）到美國的壹個新商業體
- 創造或保留10個永久性全職就業

通過指定的區域中心提供EB-5支持

EB-5區域中心計劃始創於1992年，旨在擴大EB-5項目，並簡化適格境外人士的投資流程。區域中心將投資基金匯集在壹起，用於項目，同時滿足投資和創造就業的要求，從而為投資人獲得永久居留權。



綠卡申請流程



註：1）流程中各個環節所用時長視案件情況及當時移民局平均審件時間而定；2）個別國家受排期影響時長會非常不同。

ALC的優勢

美國借貸中心（ALC）是美國移民局指定的EB-5區域中心，ALC更是：

- 全美唯壹持有金融借貸執照的區域中心
- 在美國證券交易委員會註冊的投資顧問
- 壹支由移民律師團，經濟學家，註冊會計師，財務顧問，服務支持人員以及各行業具有數十年經驗的專業人士組成的成熟幹練的團隊

全面風控審核的商業借貸模式

美國借貸中心確保每筆貸款都是經過專業人士進行全面審核的。這其中包括我們自己經驗豐富的審核團隊，我們合作銀行的審核團隊，有些時候還有美國政府的認證發展公司的審核團隊。



第三方建築管理

美國借貸中心使用信譽良好的第三方建築管理公司來審核施工圖紙，管控建築資金，並進行定期的施工現場驗收。在許多情況下，這些公司還提供建築完工擔保，以確保項目在預算內竣工。

第一順位貸款結構

在ALC的項目中，EB-5資金始終處於貸款項目的第壹個貸款順位，以固定的、有形的資產作為抵押。這種結構有助於在發生貸款違約或企業宣布破產時有效的保護和並拿回EB-5資金。

建築就業

ALC的項目中建築就業已足夠滿足EB-5的就業需求，不需依賴經營中的直接就業，以有效避免商業運營風險。第三方建築完工擔保確保了所有的就業都能為I-829階段的永久居留權申請提供證明。

合理退出機制

ALC獨特的高級貸款模式可以在重新貸款和資產清算的形式以外，為投資者再提供壹個靈活有效的退出方式，即通過向其他銀行和金融機構出售貸款而實現。



無與倫比的融資模式

ALC創造了壹種獨特的融資結構，將EB-5資金放置在高級貸款的位置上，通常使用在政府類貸款項目上，由此來最好的保證EB-5資金的安全性。我們的獨壹無二的融資過程遵循嚴格的政府規定，鞏固了投資人的投資成功率。

在美國借貸中心，所有EB-5資金始終處於貸款項目的第壹貸款順位，以固定的、有形的資產作為抵押，致使我們的融資在行業內創造了極為罕見的低於1%的拖欠率。我們致力於確保來自世界各地的投資者與高級貸款項目相匹配，以在整個移民過程中實現最大的投資穩定化。



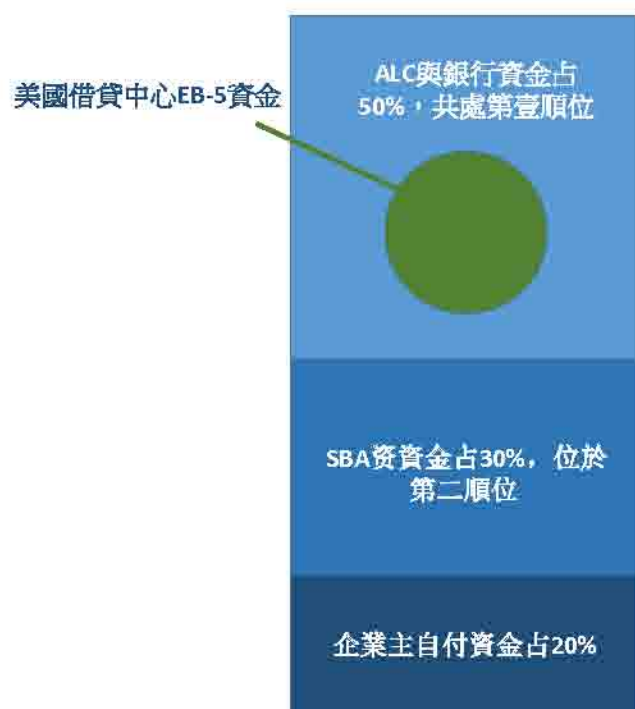
“許多政府資助的貸款項目與EB-5項目的目標相似，即創造就業機會。這種協同效應為EB-5行業帶來了壹些獨特的好處 – 這也是美國借貸中心的優勢。”

— John Shen, CEO

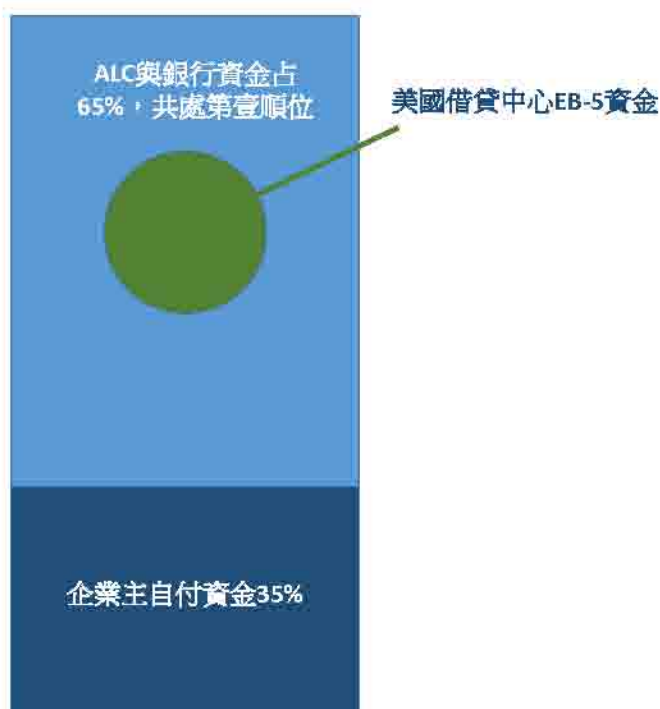
資本結構示例

我們的SBA 504和常規貸款項目可以很好的示範我們是如何將EB-5資金置於第壹貸款順位的，由此為我們的客戶提供安全的投資機會。此外，SBA 504貸款項目可以示範我們是如何將EB-5資金與美國政府貸款項目相結合的。

SBA 504 資本結構



常規貸款資本結構



以EB-5資金作為第壹順位貸款，美國借貸中心的投資人在償還貸款時占有優先地位

ALC的項目

截至2017年12月31日，ALC已經為18個州的65個項目提供了資金，這些項目的I-526批准率為100%。我們會迅速為客戶啟動項目，加快投資進程。我們所募集的EB-5資金只用於批文齊全，萬事俱備的項目上。

我們已經完成的許多建築項目，包括：酒店業、醫療、教育、老人中心、制造業、娛樂業和農業。



The Lodge at Columbia Point, Washington



Parkland Memory Care, Arizona



Town Place Suites, Illinois



Hyatt Place Wesley Chapel, Florida



Staybridge Suites Orlando, Florida



Envision Cinemas Cincinnati, Ohio



Mayton Inn Assisted Living, N. Carolina



CAL Premium Treats, California



La Quinta Inn Tumwater, Washington



Holiday Inn Express New Jersey



Courtyard by Marriott, North Carolina



Fairfield Inn Wesley Chapel, Florida



Residence Inn Jacksonville, Florida



SpringHill Suites Marina, California

ALC大數據

100%
I-526 & I-829 批准率

100%
投資資金返款率

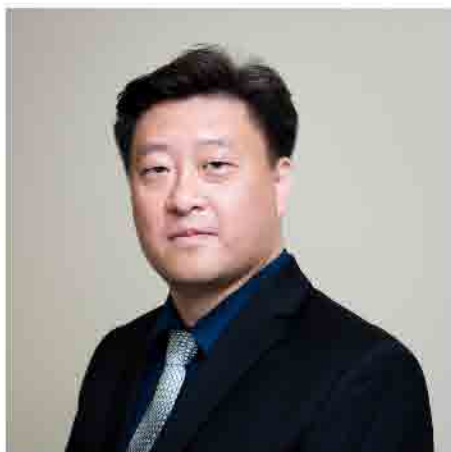
3億5千萬美金
EB-5投資

8000多個
創造就業數字

截止到2017年12月31日，ALC已在全美**18**個州內完成**65**個項目！



我們的團隊



John Shen
首席執行官



Bruce Thompson
總裁



Stella Zhang
首席運營官



Justin Blackhall
副總裁，金融律師



Scott Wagner
副總裁，經濟學家



Adrian Toh
副總裁，法律顧問



Eve Hou
台灣辦事處經理



Leo Zhou
共同創立人



Michael Maguire
總監，資本運作

我們的願景

以誠信、透明和擔當鑄就可持續成功！

秉承“投資人第壹”的原則，美國借貸中心始終將投資人利益置於第壹優先。在嚴格風控降低每個項目風險的同時，提升綠卡申請成功的機會。我們以誠信，透明和擔當而自豪，聘用銀行，政府機構和第三方建築管理公司確保項目得到充分審核和嚴格監管。移民進程中投資人會隨時取得身份進展的最新信息。我們相信，我們事業的成功和持久關鍵取決於投資人獲取信息的充分透明和對稱。

WWW.USA-RC.COM

總部

American Lending Center
1 World Trade Center, suite 1130
Long Beach, CA 90831

台灣辦事處：
台北信義區松仁路89號16樓
電話：02-77034141
郵箱：eb5@usa-rc.com

關注我們的社交平臺

