



以诚信、透明和担当铸就可持续成功！



目录

总裁寄语	第2页
ALC 的核心价值观	第3页
什么是EB-5融资	第4页
绿卡申请流程	第5页
ALC的优势	第6页
无与伦比的融资方式	第8页
ALC的项目	第10页
ALC大数据	第12页
我们的团队	第13页



总裁寄语

来自世界各国的人民有许多共同之处，最重要的共同点就是我们对自己的家人都有一份爱心和责任。正因为这样，我们希望把最美好的一切都给予自己的家人。在教育，生活，经商等诸多领域，美国所提供的条件都是世界第一流的，这些机会既属于美国人民，也属于来自世界各个国家的移民。



移民美国可以有效缩短梦想与现实的距离，更好诠释您对家人，特别是下一代的爱心和责任。

美国人民几乎全部来自世界各国，没有移民也就没有美国的今天。EB-5项目在过去几年的快速发展为所有想要移民美国的人们提供了难得的历史机遇。

美国借贷中心凭借独特的高级贷款模式，资金风控，施工监管，以及政府的直接参与为您和您的家人提供的一条通往美国的快速通道。

Bruce Thompson
美国借贷中心总裁
美国著名政治活动家、前中小企业局西区局长

Bruce Thompson





ALC的核心价值观

诚信

我们秉承“投资人第一”的原则，这意味着我们把投资人的利益放在首位。我们为履行我们的承诺而自豪，并在我们项目方面做到绝对的坦率和诚实。

透明

对于ALC来说，这个原则是双重的。首先，在整个移民过程中保持透明，从最初的I-526申请开始，直到获得永久居留权。其次，我们会为每个投资人提供定期的项目更新，以确保投资人得到充分的信息。这些更新包括每周的移民更新、定期的施工监管报告、年度税务报告以及关于美国教育、投资等极有价值的信息。

担当

对于我们的投资人，我们努力担当起所有在金融投资和移民程序中的重任。这意味着我们对所有的交易、文档和过程进行了彻底的计划。此外，我们在加州注册成为有执照的金融机构，并在美国证券交易委员会注册成为投资顾问，帮助我们更好的通过常规审计和检查来承担重任。我们也会每天在24小时之内回复客户的所有询问。

什么是EB-5融资

EB-5是有别于传统商业融资的一种独特的融资模式。

美国国会在1990年设立了EB-5投资移民计划允许符合资格的外国人在美国投资，并籍此获得美国绿卡。

外国投资人需要满足以下条件以符合资格：

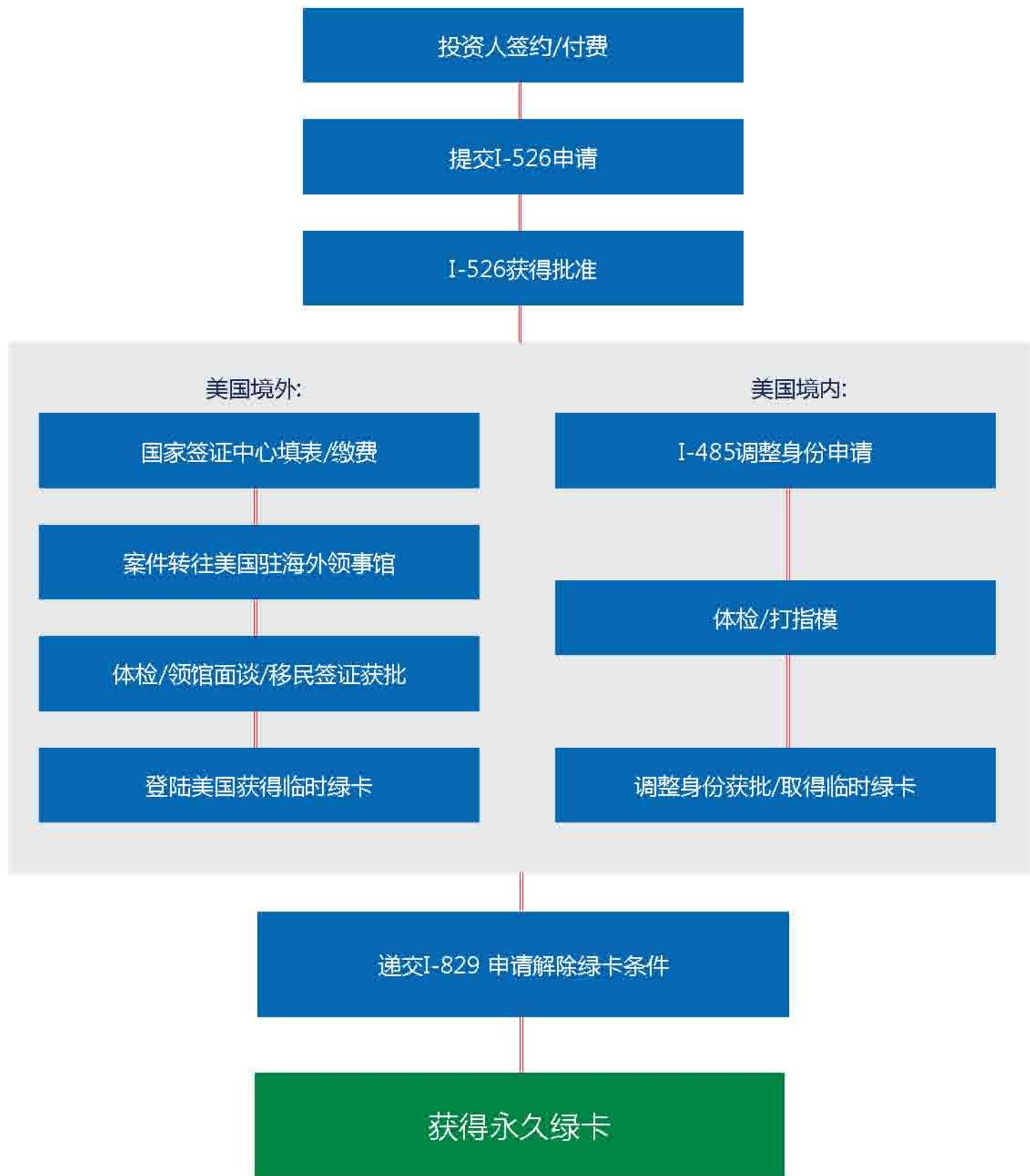
- 投资50万或100万美金（视具体方位而定）到美国的一个新商业体
- 创造或保留10个永久性全职就业

通过指定的区域中心提供EB-5支持

EB-5区域中心计划始创于1992年，旨在扩大EB-5项目，并简化适格境外人士的投资流程。区域中心将投资基金汇集在一起，用于项目，同时满足投资和创造就业的要求，从而为投资人获得永久居留权。



绿卡申请流程



注：1) 流程中各个环节所用时长视案件情况及当时移民局平均审件时间而定；2) 个别国家受排期影响时长会非常不同。

ALC的优势

美国借贷中心（ALC）是美国移民局指定的EB-5区域中心，ALC更是：

- 全美唯一持有金融借贷执照的区域中心
- 在美国证券交易委员会注册的投资顾问
- 一支由移民律师团，经济学家，注册会计师，财务顾问，服务支持人员以及各行业具有数十年经验的专业人士组成的成熟干练的团队

全面风控审核的商业借贷模式

美国借贷中心确保每笔贷款都是经过专业人士进行全面审核的。这其中包括我们自己经验丰富的审核团队，我们合作银行的审核团队，有些时候还有美国政府的认证发展公司的审核团队。



第三方建筑管理

美国借贷中心使用信誉良好的第三方建筑管理公司来审核施工图纸，管控建筑资金，并进行定期的施工现场验收。在许多情况下，这些公司还提供建筑完工担保，以确保项目在预算内竣工。

高级贷款结构

在ALC的项目中，EB-5资金始终处于贷款项目的第一个贷款顺位，以固定的、有形的资产作为抵押。这种结构有助于在发生贷款违约或企业宣布破产时有效的保护和并拿回EB-5资金。

建筑就业

ALC的项目中建筑就业已足够满足EB-5的就业需求，不需依赖经营中的直接就业，以有效避免商业运营风险。第三方建筑完工担保确保了所有的就业都能为I-829阶段的永久居留权申请提供证明。

合理退出机制

ALC独特的高级贷款模式可以在重新贷款和资产清算的形式以外，为投资者再提供一个灵活有效的退出方式，即通过向其他银行和金融机构出售贷款而实现。



无与伦比的融资模式

ALC创造了一种独特的融资结构，将EB-5资金放置在高级贷款的位置上，通常使用在政府类贷款项目上，由此来最好的保证EB-5资金的安全性。我们的独一无二的融资过程遵循严格的政府规定，巩固了投资人的投资成功率。

在美国借贷中心，所有EB-5资金始终处于贷款项目的第一贷款顺位，以固定的、有形的资产作为抵押，致使我们的融资在行业内创造了极为罕见的低于1%的拖欠率。我们致力于确保来自世界各地的投资者与高级贷款项目相匹配，以在整个移民过程中实现最大的投资稳定化。



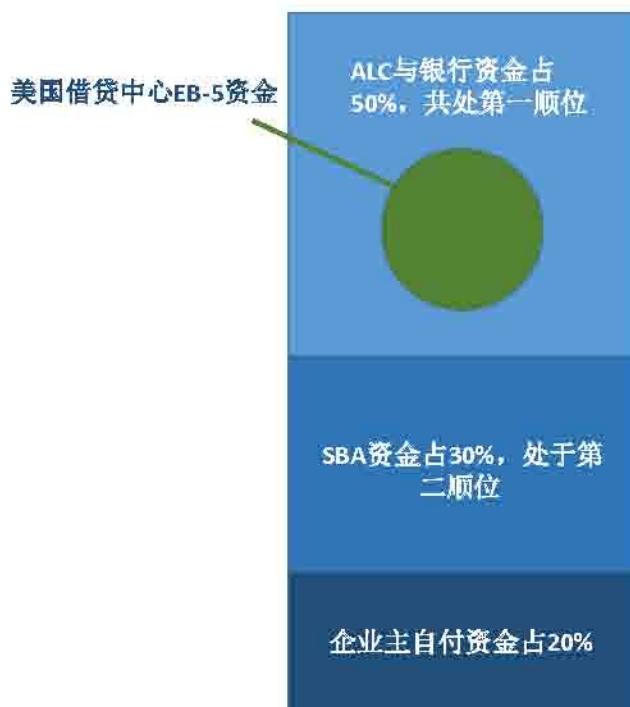
“许多政府资助的贷款项目与EB-5项目的目标相似，即创造就业机会。这种协同效应为EB-5行业带来了一些独特的好处 – 这也是美国借贷中心的优势。”

— John Shen, CEO

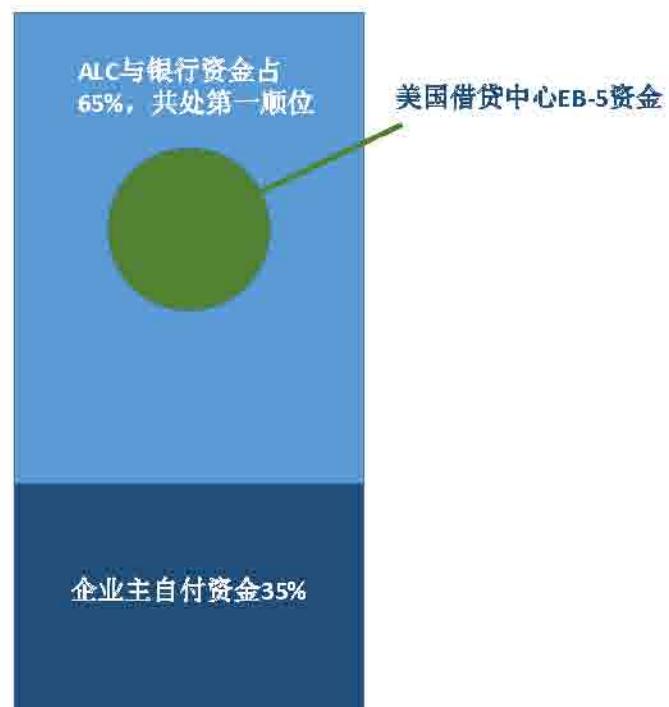
资本结构示例

我们的SBA 504和常规贷款项目可以很好的示范我们是如何将EB-5资金置于第一贷款顺位的，由此为我们的客户提供安全的投资机会。此外，SBA 504贷款项目可以示范我们是如何将EB-5资金与美国政府贷款项目相结合的。

SBA 504 资本结构



常规贷款资本结构



以EB-5资金作为第一贷款顺位，美国借贷中心的投资人在优先偿还贷款中占有优先地位

ALC的项目

截至2017年12月31日，ALC已经为18个州的65个项目提供了资金，这些项目的I-526批准率为100%。我们会迅速为客户启动项目，加快投资进程。我们所募集的EB-5资金只用于批文齐全，万事俱备的项目上。

我们已经完成的许多建筑项目，包括：酒店业、医疗、教育、老人中心、制造业、娱乐业和农业。



The Lodge at Columbia Point, Washington



Parkland Memory Care, Arizona



Town Place Suites, Illinois



Hyatt Place Wesley Chapel, Florida



Staybridge Suites Orlando, Florida



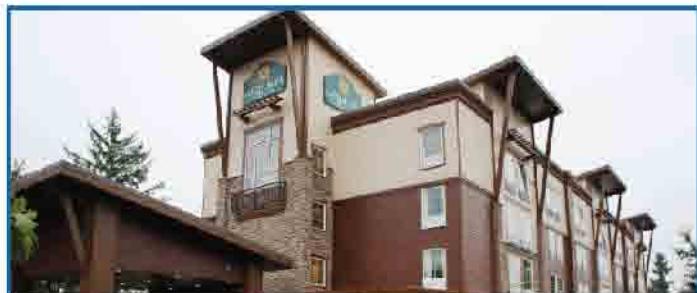
Envision Cinemas Cincinnati, Ohio



Mayton Inn Assisted Living, N. Carolina



CAL Premium Treats, California



La Quinta Inn Tumwater, Washington



Holiday Inn Express New Jersey



Courtyard by Marriott, North Carolina



Fairfield Inn Wesley Chapel, Florida



Residence Inn Jacksonville, Florida



SpringHill Suites Marina, California

ALC大数据

100%
I-526 & I-829 批准率

100%
投资资金返款率

3亿5千万美金
EB-5投资

8000多个
创造就业数字

截止到2017年12月31日，ALC已在全美18个州内完成65个项目！



我们的团队



John Shen
首席执行官



Bruce Thompson
总裁



Stella Zhang
首席运营官



Justin Blackhall
副总裁，金融律师



Scott Wagner
副总裁，经济学家



Adrian Toh
副总裁，法律顾问



Scott Thompson
副总裁，市场推广



Leo Zhou
共同创立人



Michael Maguire
总监，资本运作

我们的愿景

以诚信、透明和担当铸就可持续成功！

秉承“投资人第一”的原则，美国借贷中心始终将投资人利益置于第一优先。在严格风控降低每个项目风险的同时，提升绿卡申请成功的机会。我们以诚信，透明和担当而自豪，聘用银行，政府机构和第三方建筑管理公司确保项目得到充分审核和严格监管。移民进程中投资人会随时取得身份进展的最新信息。我们相信，我们事业的成功和持久关键取决于投资人获取信息的充分透明和对称。

WWW.ALC-RC.CN

联系我们

American Lending Center
1 World Trade Center
Suite 1130
Long Beach, CA 90831

电话: (562) 449-0139
传真: (562) 449-0079

关注我们的社交平台

