

A close-up, profile view of a middle-aged man with light brown hair, wearing glasses and a dark suit. He is looking slightly to the right with a serious expression. The background is blurred.

ALC
American Lending Center

美国借贷中心

前美国中小企业局西区局长 美国借贷中心名誉总裁 Bruce Thompson

EB-5区域中心项目领航者



目录

CEO寄语	第2页
美国借贷中心（ALC）	第3页
ALC项目设计和开发	第4页
ALC资质及大数据	第5页
投资移民项目历史	第6页
投资移民新规则	第7页
预留签证项目的机遇	第8页
乡村项目：免排期最佳机会	第9页
云厨房开发项目	第10页
科技加速器初创项目	第11页
最新绿卡申请流程	第12页



CEO寄语



John Shen

美国借贷中心创始人 首席执行官

作为近现代史上人口最多的移民国家，美国是世界各民族的熔炉。美国发达的教育，经济和科技优势每天都在吸引来自全世界各国的移民。同时，各民族的移民也共同推动了美国的经济的发展，创造了美国璀璨多元的文化。

作为美国第一代移民，我是1993年从中国来美留学的。取得永居身份一度是我生活中最大的挑战。尽管移民过程冗长，其间不乏各种坎坷煎熬，但凭心而论，取得永居权后，我的生活和事业才彻底突破了瓶颈，迎来各种机会。回首在美国的成长之路，移民成功至关重要，过程艰辛但值得。

您为自己和挚爱的家人取得美国永居身份，缩短理想与现实的距离，不仅可以更从容把握美国的教育，工作和生活机会，也更好诠释了您的爱心与责任。

美国借贷中心的愿景是“**以诚信、透明和担当铸就可持续的成功**”。无论是项目开发，投资管理，盈利结算，或资金退出，我们都秉承“投资人第一”的原则，以全部投资最终安全退出为目标，合规处理每一处细节，给您和家人的移民申请提供最有力的支持。

感谢您的信任！

美国借贷中心 (ALC)

美国借贷中心 (ALC) 的总部位于美国加州尔湾市，是美国当前活跃的大型区域中心之一，也是美国区域中心数量最多的投资移民联合经营体，授权经营范围遍及全美数州。ALC同时也是美国最大规模的非银行借贷机构之一，主营联邦政府审批或担保的各类企业贷款。



Best Places to Work in LA

2020年7月ALC获得南加州最有影响力媒体“洛杉矶商刊”(Los Angeles Business Journal) 严格评选出的本年度洛杉矶地区前100名“最佳工作场所奖”

2017年-2019年ALC连续三年荣获由IUSA颁发的I-829批准大奖



I-829 Approval Award



Disruptor Award

2020年11月ALC获得南加州最有影响力媒体“洛杉矶商刊”年度洛杉矶商圈发展最快100家私企(LA's Fastest 100) 排名第55位。同时还荣获“行业颠覆奖”

2020年8月ALC母公司首次亮相就凭借三年185%的盈利增长率，跻身“Inc.5000”-全美成长最快5000强，综合排名2260名，在加州的政府服务行业，区域中心排在第9名。该榜单是美国最具声望增长最快的私营企业排名



5000 Fastest-Growing Private Companies in America



FT Ranking: The Americas' Fastest-Growing Companies 2021

2021年4月ALC母公司入选全球著名权威财经与金融媒体英国《金融时报》本年度美洲发展最快500强公司榜单第390位

2021年3月美国权威企业排名杂志《INC》公布了加州成长最快250家私营公司名单ALC母公司荣获加州最快成长公司排名第182位



The Top250 Fastest-Growing Private Companies in California



5000 Fastest-Growing Private Companies in America

2021年8月ALC在《Inc.5000公司年度榜单》中连续两年荣获全美成长最快排名，以三年95%增长率名列第3590位

2021年6月ALC蝉联由“洛杉矶商刊”评选的洛杉矶地区前100名“最佳工作场所奖”



Best Places to Work in LA



FT Ranking: The Americas' Fastest-Growing Companies 2021

2022年4月ALC再次入选《金融时报》本年度美洲发展最快500强公司榜单第452位

2021年12月ALC再次荣获由“洛杉矶商刊”严格评选“2021大洛杉矶发展最快百强”颠覆者奖



Disruptor Award

ALC项目设计和开发

AMERICAN LENDING CENTER

美国借贷中心（ALC）的投资移民项目设计始终围绕“最终退出全部投资款”的目标进行，充分发挥金融机构的风控能力，积极借助美国联邦政府的审批资源甚至资金支持，在资本结构上坚持安全系数最高的高级贷款模式，为投资人打造最放心的投资项目。

资金结构



在项目的资金安全性标准上，过去十年，美国借贷中心一直遥遥领先行业中其它竞争对手。

ALC资质及大数据

100%

I-526 & I-829 批准率

100%

投资资金返款率

EB-5投资

4亿5千万美金

创造就业数字

10,000多个



金融借贷执照



区域中心批准书

投资移民项目历史

1990年，
美国“移民法案”通过，正式开启了投资移民项目（EB-5“第五类职业移民”）。

1993年，
美国国会通过的“预算法案”在原有的直投项目基础上，又创造了投资移民区域中心项目。每一名投资人通过投资美国的企业，创造或挽救至少10个就业机会，就可以为自己，配偶和未成年子女申请美国的永久居留身份。

2021年6月，
投资移民区域中心项目被短暂搁置。

投资移民新规则

2022年3月15日

美国《EB-5改革与诚信法案》通过，投资移民区域中心项目获得重新授权，同时投资移民项目的规则也有大幅度调整。

最重要的新规则包括：

- 1、投资款数额提升到\$80万（目标就业区项目）和\$105万（非目标就业区项目）；
- 2、每年的签证名额中将“预留”一定数额给优先的乡村项目，城市高失业率区项目和政府基建项目；
- 3、在无“签证排期”条件下，美国境内申请人可以同时递交资格申请（I-526E）和其后的调整身份申请（I-485）。

预留签证项目的机遇

EB-5投资移民多年排期严重伤害投资人利益，登陆遥遥无期、部分子女超龄、移民计划无限期搁置。2022年3月15日通过的区域中心新法案《EB-5改革与诚信法》(EB-5 Reform and Integrity Act of 2022) 对EB-5的规则进行了大幅度调整，最大利好就是为中国大陆出生的投资人提供了免排期的选择，同时为有条件入境美国的家庭提供了提前登陆的绝佳机会！

新法案规定了三个“预留签证”类别，符合“预留签证”条件的投资人将无须等待排期！这三类“预留签证”的比例分别是：

- A类乡村项目 (20%)
- B类城市高失业率区项目 (10%)
- C类政府基建项目 (2%)

根据新法案的规定，选择投资以上任何一类“预留签证”并实现免排期要求的项目投资人，在美国境内可同时提交I-526E和I-485申请，这将大大加快移民申请的实际进程。这项规定对于在美国境内的学生和持B-1/B-2签证的家庭来说将是一次黄金机会！

乡村项目：免排期最佳机会

新法案中的预留签证为消除签证排期问题提供了完美的解决方案。三类签证中乡村项目预留签证数量最多，市场上名额最少，因此最有免排期价值。ALC通过严格的风控程序，从全美国各地上千个备选项目中遴选出资金风险最低，还款能力最佳的乡村项目或市政基建项目，为中国大陆出生的投资人开辟出一条申请绿卡的捷径，同时凭借强大的风控审核能力最大程度压缩了投资风险。



U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

随着线上订餐及线下送餐服务的快速发展，远离餐馆就餐的新趋势不可阻挡，围绕线上销售为核心的“云厨房”运营模式横空出世。ALC与全美领先的“云厨房”开发与运营机构Partake Collective合作推出系列投资项目，以商业地产开发为投资基础，紧紧抓住“云厨房”这一快速发展的新产业机会，利用高级贷款结构充分保护EB-5资金，为投资人的移民申请打造最安全的项目通道。

PARTAKE COLLECTIVE



科技加速器是美国高科技创投生态圈研发出的高效的初创企业培训机制，是大规模孕育科技独角兽企业（价值十亿美元以上）的最佳机制。ALC与全美著名早期风投公司Sunstone Management合作推出系列初创投资项目，利用加速器企业强大的创造就业能力，以债转股结构进行EB-5资金，并通过二级市场风投基金打造完美退出机制，为投资人提供安全并可随时退出的EB-5投资机会。

ACCELERATOR

最新绿卡申请流程

投资人签约/付费

提交I-526E申请（6个月）★

I-526E获得批准

美国境外:

国家签证中心填表/缴费

案件转往美国驻海外领事馆

体检/领馆面谈/移民签证获批

登陆美国获得临时绿卡

美国境内:

在无“签证排期”条件下，申请人可以同时递交资格申请（I-526E）和其后的调整身份申请（I-485）

体检/打指模

调整身份获批/取得临时绿卡

递交 I-829 申请解除绿卡条件（2年）★

获得永久绿卡

★ 注：1) 流程中各个环节所用时长视案件情况及当时移民局平均审件时间而定；2) 个别国家受排期影响时长会非常不同。

客户评价



最初考虑为小孩办理移民也有很多顾虑，很感谢 ALC 专业的团队，感谢沈总、周总、Doris 的全力帮助，让我们坚定了信心，办理过程非常顺利，相信 ALC 会越来越好！



转眼间和 ALC 沈总团队认识有十个年头了！很高兴我们一直和沈总团队在一起！我也见证并参与了 ALC 的发展！大家沟通交流都非常愉快，也没有违约问题发生！祝福 ALC 继续发展壮大！ALC 明天会更好！



您好 Doris，收到贵公司发的移民动态邮件非常高兴，心情也些许小激动，获悉 A 表优先日已到 15 年 11 月 22 日，这份期待的心情难以言表。虽然离我的优先日还差 10 几天，但还是要先感谢贵公司及妹妹一路的相伴及帮助，在办理初期的下定决心，到申请过程中的详细解释，到等待中的迷茫，及后续报税，银行，DS260... 每每都得到了我们区域中心的第一信息和关怀帮助，我也是感到非常幸运，选择了你们。希望在接下来的各种利好消息的指引下，我可以顺利的通过接下去的移民道路，及时锁住孩子的年龄，期待你们的好消息，谢谢妹妹，谢谢贵公司。



赵总：你好！很高兴很荣幸因为项目认识你！更感谢我家投资移民的事一直由你无微不至的汇报及跟进，以及贵司扎实、真诚为投资人管理好项目、办理好移民手续，才得如此顺利、快捷拿到临卡、永久绿卡，甚至是退回全部投资款。再谢！同时祝你合家万事顺意！贵司生意兴隆！



非常感谢 ALC 对我们一家的帮助！我的移民过程比较曲折，在这个过程中，ALC 非常专业，也非常有担当，ALC 的工作人员也很友好耐心，整个移民过程让我们特别踏实暖心，在我们一家都拿到永久绿卡后，ALC 的后续服务也很好，对我们在美国的生活投资各方面都提供了很专业很切实的建议和帮助。再次感谢 ALC 和 ALC 的工作人员！



很幸运遇见了 ALC，在我们全家移民的过程中，是他们的靠谱和负责，帮我们来到美国；在移民之后，又是他们无数次的帮助，让我们的很多难题得以解决。有问必答，有感必解，有难必帮，感谢 ALC 的诚实守信，更感谢 ALC 人的一路同行。



ALC 给人感觉就是非常专业可靠！整个移民办理过程非常高效透明和值得信赖！新移民能通过 ALC 得到在美全方位的协助，这里要特别感谢我的顾问 Gino 一直以来的耐心和专业指导。



滴答，滴答，滴答，这是我们等待移民签证时内心焦急的声音。我们等待的夜晚长，ALC 帮我们申请和催促移民局的夜晚更长。他们从客户接待、到准备材料、到申请递交再到最后拿到身份都有专人负责。分工明确，工作效率高，通知也非常及时，ALC 帮我们照亮了移民申请的路。



从 13 年选择了 ALC 至今，也算是看着 ALC 一直慢慢成长和转变的过程。这么多年来每周都会收到来自贵公司的移民周报，每次也都是倍感亲切。作为 eb5 投资移民申请人，感受最深刻的就是每当移民事项遇到困难时，ALC 作为我们的后盾都是第一时间提供协助和解决问题。感谢 ALC 的认真、负责与专业，感谢你们的努力为我们投资移民客户们提供了最大的保障。



非常感谢 ALC 所提供的的高品质服务，从申请提交到拿到绿卡一共三年时间，投资款也按时还本付息，现在我拿到绿卡已经 7 年，期间 ALC 还在继续提供回美证办理、家属移民等高质量的服务。以后移民相关的事务，我还是会继续选择与 ALC 合作。



移民之路不易，庆幸在 2021 年 6.30 前登陆。动议移民到决定移民目的国，对每个移友来说都是家庭的大事件，这对申请人的事业规划、家庭建设、子女教育都要认真的考量、筹划。目标确定后执行尤为重要，而我对移民目的国的移民政策、法律文化、流程节点等了解有一定的局限性，而国内的工作还不能耽搁放弃，所以我必须要委托一家平台公司代我操作。为此我也走了弯路，先后在国内 2 家移民中介公司交了定金，各种原因决定舍财弃之。后来在国外的亲属介绍下签订了公司，当然这个决定也是我们一家利用暑假期间，亲临美国借贷中心长滩总部考察后决定的。因为当时没有确定具体投资项目，但当我考察公司并和公司 CEO 及部分高管见面后，感觉公司踏实靠谱，值得信赖，所以没有考察项目就签约递交相关文件。因为我坚信好的人好的团队不会有差的投资项目，后来的事实证明我的笃定是对的。现在我们一家能顺利的生活在“漂亮国”，要真诚感谢和美国借贷中心！过往的一幕幕，虽然赶上排期，时候有点长，但没有重复、补充递交文件，基本顺利，这与公司诚信、团队合作、律师专业是密不可分的，美国借贷中心工作严谨、程序透明、服务细心体现在全过程，一是文件收集、面试辅导精准，没有重复补件和面谈漏项；二是专业诚信、项目优秀，没有因为疫情影响项目，虽然排期长但项目始终如一；三是流程透明，公道合理，美国借贷中心每周有公报到 Email，投资利息每年准时发放到账，即使疫情影响，也在努力发放投资利息。这样的公司值得信赖，也势必可持续成长，解除因排期长平台公司倒闭的后顾之忧。我是 2014.10.22 拿到档案号，NVC 通知 2019.12.18 广领馆面试，因和在美读书的孩子期末考试时间冲突，故通过美国借贷中心律师申请改期，结果又和“新冠君”不期而遇，面签推后一年半，还好幸运的赶在了 6.30 前。也祈福所有的美国借贷中心的移友们早日顺利面签成功！



人生百年，皆为过客。人类一切努力的目的在于获得幸福。自由，民主，公平，正义.....应该是我们永恒追求的主题。移民美利坚将会造福子孙，泽被后代，让你梦想成真。来吧，ALC 竭诚欢迎您！



我们的愿景

以诚信、透明和担当铸就可持续成功！

联系我们

18881 Von Karman Ave
Suite 1050 Irvine, CA 92612

电话: (562) 449-0139
传真: (562) 449-0079

